



Z A D Á N Í

Ú Z E M N Í H O P L Á N U

H O R K A U S T A R É P A K Y

Porizovatel: Obecní úrad Horka u Staré Paky
512 34 Horka u Staré Paky

Zpracoval: Obecní úrad Horka u Staré Paky
zastoupený Ing. arch. Verou Blažkovou, IC 45599581, CKA 01 628

08/2010

Obsah:

a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahu	3
b) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladu	4
c) požadavky na rozvoj území obce	4
d) požadavky na plošné a prostorové usporádání území (urbanistickou koncepci a koncepci usporádání krajiny)	5
e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury	6
f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území	7
g) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace	9
h) požadavky vyplývající ze zvláštních právních predpisu (požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)	10
i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních stretu zájmu a problému v území	11
j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch prestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose	12
k) požadavky na vymezení ploch a koridoru, ve kterých bude uloženo proverení zmen jejich využití územní studií	12
l) požadavky na vymezení ploch a koridoru, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem	12
m) požadavky na vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území	13
n) požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavku na zpracování variant	13
o) požadavky na usporádání obsahu návrhu územního plánu a na usporádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy křešení včetně měřítek výkresu a počtu vyhotovení	13

Zadání Územního plánu

Horka u Staré Paky

Zastupitelstvo obce Horka u Staré Paky rozhodlo na svém zasedání dne 26.3.2009 (usnesením c.28.4.) o porizení územního plánu pro obec Horka u Staré Paky.

Obecní úřad Horka u Staré Paky zajistil splnění kvalifikačních požadavku pro výkon územně plánovací činnosti na základě smlouvy na technickou pomoc s Ing. arch. Verou Blažkovou, Perinova 255, Semily, IC 45599581, ČKA 01 628 (dále jen „Porizovatel“) dle ustanovení § 2 odst. 2 písm. a), § 6 odst. 2 a § 24 zákona c. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Stavební zákon“), porizuje na základě ustanovení § 6 odst. 1 písm. a) a § 6 odst. 2 Stavebního zákona územní plán pro obec Horka u Staré Paky.

Územní plán Horka u Staré Paky (dále jenom „ÚP Horka u Staré Paky“) bude porizen postupem podle zákona c. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění (dále jenom „Stavební zákon“) a vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj c. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jenom „Vyhláška“).

Po přípravných pracích byl porizovatelem, ve spolupráci s určeným zastupitelem Obce Horka u Staré Paky, panem Jirím Brádem , zpracován Návrh Zadání Územního plánu Horka u Staré Paky.

Zadání ÚP Horka u Staré Paky stanovuje hlavní cíle a požadavky na zpracování ÚP Horka u Staré Paky.

V ÚP Horka u Staré Paky bude řešeno celé správní území Obce Horka u Staré Paky , tzn. katastrální území Horka u Staré Paky číslo 710423, Nedariž číslo 710440

Zadání ÚP Horka u Staré Paky je zpracováno v rozsahu přílohy c. 6 Vyhlášky.

a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahu

Do ÚP Horka u Staré Paky budou zapracovány a respektovány požadavky vyplývající z platné Politiky územního rozvoje České republiky, které se dotýkají řešeného území.

Zpracovatel návrhu bude sledovat jeho soulad se zpracovávanou dokumentací Zásad územního rozvoje Libereckého kraje.

Zpracovatel ÚP Horka u Staré Paky bude dále maximálně respektovat koncepční rozvojové materiály Libereckého kraje, a to především následující:

- Strategii rozvoje Libereckého kraje,
- Programu rozvoje Libereckého kraje,
- Strategie udržitelného rozvoje Libereckého kraje,
- Zadání Zásad územního rozvoje Libereckého kraje,
- Plán odpadového hospodářství Libereckého kraje,
- Plán rozvoje vodovodu a kanalizací Libereckého kraje,
- Územní energetická koncepce Libereckého kraje,
- Krajská koncepce zemědělství pro Liberecký kraj,

- Program rozvoje cestovního ruchu Libereckého kraje,
- Dopravní politika Libereckého kraje,
- Strategie rozvoje dopravní infrastruktury Libereckého kraje.
- Koncepti ochrany přírody a krajiny Libereckého kraje.

b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladu

Pro řešení území byly zpracovány (poríženy) Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Jilemnice, ze kterých nevyplývají žádné požadavky pro zpracování ÚP Horka u Staré Paky.

Pro řešení území byly dále zpracovány Průzkumy a rozboru (zpracovatel Ing. arch. Vera Blažková, Petrinova 255 Semily 513 01), v rozsahu odpovídajícímu územně analytickým podkladům, které budou při tvorbě ÚP Horka u Staré Paky plně využity. Obsah Průzkumu a rozboru byl zpracován dle § 4 a přílohy c. 1 vyhlášky c. 500/2006 Sb.

Požadavky vyplývající z dokumentace Průzkumu a rozboru vycházejí ze zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území, jeho hodnot, z omezení zmen v území z důvodu limitu využití území, z určení záměru na provedení zmen v území svýsledným určením problému k řešení v ÚP Horka u Staré Paky.

Grafické údaje obsahující přehledné informace z Průzkumu a rozboru k ÚP Horka u Staré Paky s vazbou k Zadání ÚP Horka u Staré Paky, jsou obsaženy v následujících třech výkresech:

- 6/ Výkres limitu využití území, 7/ Výkres záměru na provedení zmen v území a
- 8/ Výkres problému k řešení územního plánu.

Textová část obsahuje podrobné údaje z Průzkumu a rozboru k ÚP Horka u Staré Paky.

c) Požadavky na rozvoj území obce

Rozvoj území obce Horka u Staré Paky bude vycházet z těchto požadavků:

- návrhovým obdobím ÚP Horka u Staré Paky bude rok 2025,
- během návrhového období předpokládat mírný nárůst počtu trvale bydlících obyvatel,
- během návrhového období počítat s realizací cca 1-2 nových rodinných domů ročně na vymezených zastavitelných plochách, plochy pro novou obytnou výstavbu navrhnout s min. 30% rezervou,
- požadavek na vymezení nových zastavitelných ploch s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastaveného území,
- požadavek na zajištění předpokladu pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením účelného využití území v souladu veřejných i soukromých zájmů,
- vymezení zastavitelných ploch pro rozvoj bydlení, občanské vybavenosti a technických ploch, a to především v tzv. prolukách a územích navazujících na zastavené území,
- bude brán maximální zřetel na využití a rozvoj stávající veřejné infrastruktury,
- zastavitelné plochy pro rozvoj technické infrastruktury, výroby a skladování, vymežovat především v návaznosti na stávající plochy technické infrastruktury, výroby a skladování,

- zachování stávající urbanistické a architektonické struktury a kompozice obce a jejích částí a zakomponování zastavitelných ploch budoucích objektů do této struktury,
- požadujeme, aby zpracovatel vyhodnotil vhodnost nových lokalit pro výstavbu na základě vyhodnocení uplatněné připomínky k návrhu zadání (dle Přílohy c. 1, která je nedílnou součástí tohoto zadání), a dále záměru, které byly shromážděny před zpracováním návrhu zadání, a případně zapracoval tyto záměry do Návrhu ÚP Horka u Staré Paky s návrhem využití těchto lokalit,
- při návrhu rozvoje obce preferovat plochy bydlení, občanské vybavenosti a plochy zemědělské výroby navrhovat převážně v návaznosti na stávající areály,
- sídlo se bude obnovovat a rozvíjet jako funkce a prostorově ucelený útvar, se samostatnými osadami,
- zastavitelné plochy navrhnout s vazbami na zastavená území, vyloučit popř. minimalizovat návrh rozptýlené izolované zástavby,
- plochy s rozdílným způsobem využití dílčích území s vazbou na minulý vývoj navrhovat bez vzájemných negativních vlivů nebo tyto vlivy odclonit ochrannou zelení,
- požadavek, aby byly určeny podmínky pro hospodárné využívání zastaveného území a aby byla zajištěna ochrana nezastaveného území,
- požadavek na vytváření předpokladu pro výstavbu ve vyváženém vztahu podmínek v území,
- v ÚP Horka u Staré Paky budou chráněny historické, kulturní, civilizační, urbanistické a přírodní hodnoty řešeného území.

d) Požadavky na plošné a prostorové usporádání území (urbanistickou koncepci a koncepci usporádání krajiny)

S vazbou na urbanistickou koncepci je vznesen požadavek na plošné usporádání zastaveného území, plošné a prostorové usporádání zastavitelných ploch. Vymezení asanačních ploch a ploch k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území. Při řešení ploch bydlení navrhnout možnosti využití ploch pro rodinné domy sdrobným podnikáním stavby rodinné rekreace i přípustnost dalšího účelu využití, chovu zvířectva, drobných provozů, ubytování.

S vazbou na usporádání krajiny požadavek na vymezení ploch v nezastaveném území, t.j. ploch zemědělských, lesních, vodních, vymezení systému sídelní zeleně. Vymezení koncepce usporádání krajiny s řešením její prostupnosti v souladu s územním systémem ekologické stability.

Požadavky na vymezení ploch s rozdílným způsobem využití zastaveného a nezastaveného území s vazbou na současné využití a na změny jejich využití.

Případné další funkční vymezení ploch. Požadavek na stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením prevažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového usporádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemku v plochách apod.).

V regulativech funkčního využití u zastavitelných ploch, které budou zasahovat do ochranného pásma pozemku určených k plnění funkce lesa, bude stanoveno, že nové stavby nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 30 m od hranice lesních pozemků, popř. ve vzdálenosti menší na základě dohody s příslušným dotčeným orgánem.

Mimo zastavené a zastavitelné území stanovit podmínky, které umožní na těchto pozemcích vybudování polní cestní sítě a společných zařízení (vodohospodářských, protierozních, protipovodňových apod.), dále sítě technické infrastruktury a nezbytných zařízení technické infrastruktury.

Pro zajištění podmínek pro územní plánování ve volné zemědělské krajině požadujeme do závazných regulativů ploch mimo zastavitelné území obce stanovit, že v rámci pozemkových úprav lze menit využití území, bez nutnosti změny územního plánu a to vzájemně u druhu pozemku orná půda, zahrada, trvalý travní porost, vodní plocha a lesní pozemek; na těchto pozemcích zároveň umožnit vybudování účelových komunikací zajišťujících jejich přístupy.

V řešeném území nebudou navrhovány plochy s rozdílným způsobem využití pro výstavbu větrných elektráren.

Proverit stávající územní systém ekologické stability a případně navrhnout jeho úpravy.

Požadavek na zachování stávající urbanistické struktury a kompozice obce a jejích částí a vhodné doplnění příslušnými novými funkčními plochami - plocha technické infrastruktury (COV), plochy pro bydlení, plochy výroby s nízkou zátěží, plochy smíšené výroby a bydlení, plochy sportu.

Požadavek zapracování obchvatu I/16 a II/293 dle studie Ředitelství silnic a dálnic ČR ve variantním provedení.

Porizovatel nemá žádné další výrazné požadavky na plošné a prostorové uspořádání území. Vymezením zastavitelných ploch nesmí dojít k výraznému narušení stávající urbanistické koncepce a koncepce uspořádání krajiny v řešeném území.

e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

V ÚP Horka u Staré Paky budou řešeny především následující požadavky v oblasti veřejné infrastruktury:

Dopravní infrastruktura:

- vyřešení obchvatu komunikace I/16 a II/293
- požadavek, aby zpracovatel respektoval Normovou kategorizaci silnic II. a III. třídy, kterou schválilo Zastupitelstvo Libereckého kraje usnesením č. 46/04/ZK ze dne 16.03.2004, konkrétně se jedná o silnici II/293, která má návrhovou kategorijní šířku S 9,5/70, a silnice III/2931 a III/32546, které mají návrhovou kategorijní šířku S 7,5/60,
- doplnění účelových a místních komunikací, které zlepší dopravní propustnost území,
- požadavek na vymezení prostoru pro komunikace v ÚP Horka u Staré Paky, které vyřeší komunikační napojení zastavitelných ploch na silniční síť, popřípadě na účelové komunikace, při návrhu malých zastavitelných ploch vymežit pouze hlavní vstupy do zastavitelných ploch, u velkých zastavitelných ploch navrhnout hlavní obslužné komunikace,
- bude brán maximální zřetel na využití a rozvoj stávající dopravní infrastruktury,

- požadavek na vymezení místních komunikací pro nemotorovou dopravu, zejména se jedná o chodníky či cyklostezky, podél silnic III/2931, II/293 a I/16,
- návrhy týkající se silnice I/16 budou projektantem projednány s Ředitelstvím silnic a dálnic ČR,
- návrhy týkající se ochranného pásma dráhy nebo silnicí mimoúrovňová křížení se železnicí budou projektantem projednány se Správou železniční dopravní cesty s.o., Odbor koncepce a strategie, oddělení koncepce ŽDC a územního plánování, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1,
- proverit územní dopady rekonstrukce železniční trati c. 030 v rámci severní varianty Spojení Euroregionu Nisa s Hradcem Králové do územního plánu a popřípadě je zpracovat.
- požadavek na respektování parametru příslušných kategorií komunikací, a ochranná pásma stávajícího i plánovaného komunikačního systému.

Technická infrastruktura:

- bude brán maximální zřetel na využití a rozvoj stávající technické infrastruktury,
- v místech nove navrhovaných zastavitelných ploch požadavek na návrh řešení nové části vodovodní sítě, která bude navazovat na stávající vodovod,
- požadavek na návrh odkanalizování (splašková kanalizace) jednotlivých částí obce v COV,
- požadavek na respektování ochranného pásma vodovodního radu,
- pro zastavitelné plochy navrhnout přebrojení trafostanic pro posílení elektrickou energií nebo navrhnout nové trafostanice,
- požadavek na respektování ochranného pásma elektrické energie,
- požadavek, aby zpracovatel při návrhu rozvoje energetických sítí, konzultoval případné rozšiřování a preložky sítě s CEZ Distribuce, a.s.,
- požadavek, aby grafická část ÚP Horka u Staré Paky obsahovala zakreslení ochranných a bezpečnostních pásem energetických zařízení, která jsou umístěna, nebo navržena v řešeném území, textová část bude obsahovat informace o velikosti těchto ochranných a bezpečnostních pásem.

f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

V ÚP Horka u Staré Paky budou naplněny požadavky a podmínky pro harmonický rozvoj obce především v oblasti bydlení, skladování, dopravy a veřejných prostranství.

Rozvoj obce a celého řešeného území bude v ÚP Horka u Staré Paky splňovat tyto základní požadavky na ochranu a rozvoj jeho hodnot:

- **historické, kulturní a architektonické hodnoty**
 - požadavek na ochranu historických a kulturních hodnot řešeného území,
 - požadavek na ochranu historicky cenných objektů, popřípadě jejich souboru,
 - požadavek na ochranu válečných hrobů a pietních míst,

-
- požadavek na ochranu architektonicky cenných souborů staveb a objektů, které nejsou zapsané ve státním seznamu nemovitých kulturních památek,
 - požaduje se respektovat skutečnost, že řešené území je územím s archeologickými nálezy,
 - požadavek, aby se v ÚP Horka u Staré Paky v případě řešení záměru maximálně respektovaly platné právní předpisy na ochranu kulturního, architektonického a archeologického dědictví.
- urbanistické hodnoty**
- požadavek na zachování urbanistické struktury obce,
 - požadavek na prostorově regulovanou zástavbu nových objektů určených pro bydlení a občanskou vybavenost,
 - požadavek na uspořádání zástavby vhodně tak, aby doplňovala a dotvářela zástavbu stávající,
 - požadavek na vytvoření a budování centra obce – veřejného prostranství.
- přírodní hodnoty**
- požadavek na ochranu přírodních hodnot řešeného území nezmenených a nedotčených stavební činností,
 - požadavek na zachování jedinečnosti a výjimečnosti území z hlediska ochrany přírody a krajiny,
 - požadavek na zachování stávající vysoké zeleně v jednotlivých částech zastavěného území obce a vytváření podmínek pro její umocnění
 - požadavek na zpracování prvků a ploch generelu územního systému ekologické stability, jejich zpřesnění, případně návrh na jejich doplnění,
 - požadavek na obecnou ochranu územního systému ekologické stability,
 - požadavek na maximální zohlednění pozemků určených k plnění funkce lesa (dále jen „PUPFL“),
 - v případě návrhu záboru pozemků určených k plnění funkce lesa je třeba vypracovat tabulkový a grafický přehled záboru s uvedením účelu, výměry a charakteru záboru,
 - požadavek na zohlednění ochranného pásma PUPFL,
 - navrhnout plochy zemědělské půdy extrémních vlastností (svah, zamokření, kamenitost) navazující na lesní pozemky, k zalesnění,
 - požadavek, aby Návrh ÚP Horka u Staré Paky měl náležitosti vyplývající z Přílohy c. 3 k vyhlášce c. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu,
 - požadavek, aby při navrhování zastavitelných ploch byly v maximální míře respektovány zásady uvedené v § 4 zákona c. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, tzn. především minimalizovat návrh zastavitelných ploch na zemědělské půdě zarazené do I. a II. třídy ochrany,
 - požadavek na vymezení významných krajinných prvků, jako jsou aleje, skupiny stromů a solitérní stromy, případně navrhnout některé významné stromy za památné,
 - požadavek na respektování ochrany vzrostlé zeleně rostoucí mimo les, významných krajinných prvků i ostatních přírodních a krajinných hodnot v oblasti.
-

- krajinné hodnoty

- požadavek na vyznacení významných krajinných prvků doporučených k registraci,
- požadavek na vymezení funkčních ploch zelene jako jsou pozemky určené k plnění funkce lesa, mimolesní zelen, veřejná zelen, aleje a solitérní zelen,
- požadavek na provedení záměru změny v území a to zalesňování ploch a umísťování veřejné zelene v podobě alejí podél komunikací a u významných veřejných prostranství.

Návrh funkčního využití jednotlivých pozemků v ÚP Horka u Staré Paky bude dále maximálně zohledňovat především příslušná ustanovení zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úradech, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

V ÚP Horka u Staré Paky budou vymezeny plochy a koridory především pro tyto veřejně prospěšné stavby:

- kanalizace a lokální čistírna odpadních vod,
- místní komunikace pro nemotorovou dopravu, zejména se jedná o chodníky či cyklostezky, podél silnice I/16, II/293, III/2931
- koridor pro umístění preložky komunikace I/16 a II/293 ve variantním provedení dle studie RSD CR
- místní komunikace, které zajistí přístup k zastavitelným plochám a dále zajistí lepší dopravní obslužnost obce,
- technickou infrastrukturu, jejíž návrh na rozšíření a doplnění by měl zajistit dostatečnou saturaci celého území, a to jak stávající zástavby, tak nových zastavitelných ploch,
- vymezení funkční plochy pro veřejné prostranství v centrální části obce.

V ÚP Horka u Staré Paky budou vymezeny plochy a koridory především pro tyto veřejně prospěšná opatření:

- prvky územního systému ekologické stability, který bude navržen do podrobnosti pozemkových parcel.

V ÚP Horka u Staré Paky budou vymezeny plochy a koridory pro asanace:

- požadavek na vymezení plochy určené k asanaci v rámci zástavby obce Horka u Staré Paky v bývalé pískovně v současné betonárce.

Zpracovatel případně dále navrhne další veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, asanační zásahy nebo asanace, které budou nezbytné pro naplnění ÚP Horka u Staré Paky.

h) Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisu (požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy).

Z hlediska ochrany veřejného zdraví:

- respektovat a zohledňovat patřičné vzdálenosti při navrhování zastavitelných ploch od stávajících či navrhovaných ploch zemědělských areálů s provozovanou zemědělskou výrobou, které dosud nemají stanovenou ochranné pásmo,
- plochy s funkčním využitím pro bydlení navrhovat do území zasažených hlukem (automobilová doprava, železniční doprava, plochy výroby ...) jen za podmínek, ve kterých budou splněny zákonné limity v chráněných prostorech, a to s přihlédnutím k možnosti splnění limitu za pomoci urbanistických, stavebních nebo technických úprav, jelikož pokud nebude prokázán soulad s požadavky právních předpisu na ochranu zdraví před hlukem v chráněných prostorech definovaných v § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., v platném znění, nebylo by možné povolit umístění těchto staveb,
- požadavek, aby při návrhu ploch pro bytovou zástavbu bylo pro jednotlivé zastavitelné plochy odhadnuto radonové riziko na základě prognózní mapy radonového rizika zpracované Českou geologickou službou.

Z hlediska civilní ochrany obyvatelstva, krizového a havarijního plánování:

- do textové a grafické části ÚP Horka u Staré Paky bude zpracován návrh ploch dle požadavku § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolu ochrany obyvatelstva, pro potřeby evakuace obyvatelstva a jeho ubytování,
- požadavek na respektování objektu civilní ochrany.

Z hlediska požární ochrany bude ÚP Horka u Staré Paky splňovat tyto požadavky:

- pro zastavitelná území bude navrženo dostatečné množství požární vody podle vyhlášky 137/1998 Sb., o obecně technických požadavcích na výstavbu a normových požadavku,
- pro zastavitelná území budou navrženy přístupové komunikace pro možnost zásahu požárními jednotkami, dle vyhlášky 137/1998 Sb., o obecně technických požadavcích na výstavbu a normových požadavku.

Z hlediska požadavku na obranu a bezpečnost státu:

- návrhem ÚP Horka u Staré Paky nebudou dotčeny případné nemovitosti ve vlastnictví Ministerstva obrany České republiky,
- zpracovatel zajistí projednání ÚP Belá ve fázi rozpracovanosti s Vojenskou ubytovací a stavební správou Pardubice, pokud by se návrhy dotýkaly zájmu Ministerstva obrany České republiky.

Z hlediska požadavku na ochranu podzemních a povrchových podzemních vod

- požadavek na maximální respektování ochranných pásem místních vodních zdrojů 1, 2° a 3° ochrany a vodojemu.

Z hlediska obecných požadavku

- ÚP Horka u Staré Paky bude maximálně zohlednovat vydaná pravomocná územní rozhodnutí nebo souhlasy a stavební povolení.

Porizovatel ani Obec Horka u Staré Paky nemá žádné další požadavky na ÚP Horka u Staré Paky, které by vyplývaly ze zvláštních právních předpisu (požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy).

i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních stretu zájmu a problému v území**V ÚP Horka u Staré Paky budou řešeny tyto problémy a požadavky:**

- požadavek na plošné vymezení biocenter a biokoridoru,
- dopravní obslužnost území (řešit peší, cyklistickou i automobilovou obsluhu území ve vazbe na stávající dopravní systém a zastavitelné plochy),
- vymežit koridor komunikace I/16 a II/293 dle studie RSD CR,
- navrhnout COV v obci a návrh příslušné nové kanalizace,
- doplnění vodovodu k novým zastavitelným plochám,
- požadavek na vymezení ploch krajinné a doprovodné zelene podle komunikací, vodotecí a mezí,
- požadavek na řešení nesouladu a dosavadních neoprávněných záboru PUPFL,
- proverit možnosti operativního řešení nesouladu a drobných zmen v relaci PUPFL – zemědělský půdní fond a zabývat se obecnou možností zalesnění zemědělských půd (napr. pomocí definice funkčního využití ploch), a toto případně zapracovat do dokumentace územního plánu,
- požadavek na dobudování centra obce,
- případné prezbrojení a posílení trafostanic u nových lokalit.

V ÚP Horka u Staré Paky bude předcházeno temto stretum zámeru, zejména slimity využití území:

- stret zájmu ZPF s navrženou zastavitelnou plochou
- stret mezi limity energetiky a navrženou zástavbou
- stret hygienického ochranného pásma navrženou zastavitelnou plochou
- stret ochranného pásma železnice se zastavitelnou plochou
- stret ochranného pásma rychlostní komunikace s navrženou zastavitelnou plochou
- stret kulturních limitu v území s navrženou zastavitelnou plochou
- stret vodovodního radu s navrženou zastavitelnou plochou
- stret zájmu ÚSES s navrženou zastavitelnou plochou
- stret ochranného pásma lesa s navrženou zastavitelnou plochou
- stret meliorací s navrženou zastavitelnou plochou
- stret eroze s navrženou zastavitelnou plochou
- stret navržené komunikace s navrženou zastavitelnou plochou
- stret navržené komunikace s vodovodním radem

j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose.

V ÚP Horka u Staré Paky budou vymezeny zastavitelné plochy následujícím způsobem:

- vymežit nové zastavitelné plochy tak, aby nedošlo k narušení stávající urbanistické struktury,
- požadavek na vymezení zastavitelných ploch zejména pro bydlení spolu s drobnými provozovny, které svým provozem nebudou obtěžovat stávající zástavbu a zároveň tak, aby z hlediska rozsahu splňovaly požadavky pro návrhové období ÚP Horka u Staré Paky,
- požadavek na dobudování sportovně rekreační plochy v obci,
- požadavek na využití stávajících objektů, na jejich obnovu, popř. jejich konverzi na nové využití, preferovat využití stávajících objektů, před novou výstavbou,
- požadavek dobudování ploch centrální zóny – veřejné prostranství.

Stanovení základních regulativů zástavby pro jednotlivé zastavitelné plochy (např. výšku zástavby, maximální zastavení pozemku, minimální podíl zelene apod.), a to především s ohledem na stávající zástavbu, stávající urbanistickou strukturu obce, umístění nemovitých kulturních památek a na ochranu přírodních hodnot.

Případné plochy přestavby navrhnout s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury, nebo rozvojové osy tak, aby nedošlo k narušení stávající urbanistické struktury a urbanistické kompozice jednotlivých částí obce.

k) Požadavky na vymezení ploch a koridoru, ve kterých bude uloženo proverení změn jejich využití územní studií.

Porizovatel nepředpokládá v řešeném území vymezení ploch a koridoru, ve kterých by bylo uloženo ÚP Horka u Staré Paky proverení změn jejich využití územní studií. Pokud by zpracovatel navrhl rozsáhlejší zastavitelné plochy, které by měly výrazné požadavky na technickou infrastrukturu, dopravu, nebo by mohly ovlivnit urbanistickou strukturu, požadujeme, aby zároveň stanovil rozsah pro zpracování urbanistické studie.

l) Požadavky na vymezení ploch a koridoru, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.

Porizovatel nepředpokládá v řešeném území vymezení ploch a koridoru, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.

m) Požadavky na vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivu na životní prostředí nebo pokud nevyločil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptací oblast.

Vzhledem k předpokládanému rozvoji v ÚP Horka u Staré Paky, který je daný tímto zadáním, tj. především rozvoj obce v oblasti bydlení a rodinné rekreace se porizovatel domnívá, že lze vyloučit vliv tohoto dokumentu na životní prostředí a na evropsky významné lokality a ptací oblasti. V řešeném území se žádná evropsky významná lokalita, ani ptací oblast nenachází, a tyto lokality i oblasti jsou v takové vzdálenosti od řešeného území, že lze vyloučit jakýkoli vliv ÚP Horka u Staré Paky na tyto evropsky významné lokality a ptací oblast.

Zadáním ÚP Horka u Staré Paky je navíc požadována maximální ochrana a respektování stávajících přírodních hodnot a vytváření opatření na jejich další ochranu.

Porizovatel tedy nemá žádné požadavky na vyhodnocení vlivu ÚP Horka u Staré Paky na udržitelný rozvoj území, ani požadavek na posouzení z hlediska vlivu na životní prostředí.

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako orgán ochrany přírody a krajiny **neuplatnil stanovisko, že by Návrh Zadání Územního plánu Horka u Staré Paky měl mít významný vliv na evropsky významné lokality nebo ptací oblasti.**

Krajský úřad, jako příslušný správní úřad k posuzování vlivu na životní prostředí k Návrhu Zadání Územního plánu Horka u Staré Paky **neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivu na životní prostředí.**

n) Požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavku na zpracování variant.

Porizovatel a obec neshledaly důvody pro zpracování konceptu ÚP Horka u Staré Paky a nemají požadavky v území, které by podmiňovaly zpracování konceptu ÚP Horka u Staré Paky a nepožadují zpracování variantních nebo alternativních řešení dopravní obslužnosti zastaveného území a zastavitelných ploch.

o) Požadavky na usporádání obsahu návrhu územního plánu a na usporádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresu a počtu vyhotovení.

Územní plán Horka u Staré Paky bude zpracován především dle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, v platném znění, a to **ve čtyřech vyhotoveních** v tomto minimálním rozsahu:

A) Textová část ÚP Horka u Staré Paky s tímto minimálním obsahem:

- a) vymezení zastaveného území,

- b) koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
- c) urbanistickou koncepci, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch zastavby a systému sídelní zeleně,
- d) koncepci veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění,
- e) koncepci uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, přístupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostu a podobně,
- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením prevažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemku v plochách),
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
- h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo,
- i) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části,
- j) stanovení poradí změn v území (etapizaci), pokud by bylo jejich stanovení účelné,
- k) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt, pokud by jejich vymezení bylo účelné,
- l) vymezení staveb nezpůsobitelných pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 Stavebního zákona, pokud by jejich vymezení bylo účelné.

B) Grafická část ÚP Horka u Staré Paky bude zpracována nad účelovou katastrální mapou a bude obsahovat:

B.1 - Výkres základního členění území v měřítku 1:5 000

- obsahující vyznačení hranic řešeného území, zastaveného území, zastavitelných ploch, ploch zastavby, ploch a koridoru územních rezerv a ploch a koridoru, ve kterých bude uloženo prošetření změn jejich využití územní studií nebo ve kterých budou podmínky pro jejich využití stanoveny regulačním plánem

B.2 - Hlavní výkres v měřítku 1:5 000

- obsahující urbanistickou koncepci, zejména vymezení ploch s rozdílným využitím, dále koncepci uspořádání krajiny včetně ploch s navrženou změnou využití, vymezení zastaveného území, zastavitelných ploch a ploch zastavby, ploch a koridoru pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy; v případě potřeby lze urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny zpracovat v samostatných výkresech.

B.3 – Výkres dopravní a technické infrastruktury v měřítku 1:5 000

- obsahující koncepci veřejné infrastruktury, včetně vymezení ploch a koridoru pro dopravní a technickou infrastrukturu.

B.4 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací v měřítku 1:5 000

B.5 – V případě potřeby zpracovat schémata v odpovídajícím měřítku

Oduvodnění územního plánu bude zpracováno v tomto rozsahu:**C) Textová část odvodnění ÚP Horka u Staré Paky**

- bude kromě náležitostí vyplývajících ze zákona c. 500/2004 Sb., správního rádu, v platném znění, a náležitostí uvedených v § 53 odst. 4 a 5 Stavebního zákona, obsahovat:
 - a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahu v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
 - b) údaje o splnění zadání,
 - c) komplexní zduvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území,
 - d) informaci o výsledcích vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivu na životní prostředí, popřípadě zduvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno,
 - e) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa, jehož součástí budou i souhrnné údaje katastru nemovitostí o celkové rozloze obce a rozsahu ploch ZPF a PUPFL, a tabulkový přehled záboru se součty záboru jednotlivých tříd za jednotlivé zastavitelné plochy, celkové za jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití a celkové za území obce, u záboru PUPFL bude uveden účel, výměra a charakter záboru,

D) Grafická část odvodnění ÚP Horka u Staré Paky bude zpracována nad účelovou katastrální mapou a bude obsahovat:**D.1 - Koordinacní výkres v měřítku 1:5 000**

- zahrnující navržené řešení, nemenený současný stav a důležitá omezení v území, zejména limity využití území (§ 26 odst. 1 Stavebního zákona).

D.2 - Výkres širších vztahu v měřítku 1:50 000

- dokumentující vazby na území sousedních obcí

D.3 - Výkres předpokládaných záboru půdního fondu v měřítku 1:5 000

Zadání Územního plánu Horka u Staré Paky schválilo Zastupitelstvo obce Horka u Staré Paky usnesením c. ze dne

.....
Jirí Brádle
starosta obce

.....
František Sedlák
místostarosta obce

VYHODNOCENÍ PRIPOMÍNEK S POŽADAVKEM NA ZMĚNU VYUŽITÍ POZEMKU, UPLATNĚNÝCH K PROJEDNANÉMU NÁVRHU ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HORKA U STARÉ PAKY

Připomínka c. 3 – Hana Axeriová

- jako vlastník pozemku p.c. 368/6 v katastrálním území Horka u Staré Paky, žádá, aby na tomto pozemku byla vymezena zastavitelná plocha ve výměře dle dosud platného územního plánu.

Vyhodnocení připomínky: Nepožaduje se tuto připomínkou dále vyhodnocovat zpracovatelem při zpracování Územního plánu Horka u Staré Paky.

Připomínka c. 4 – Josef Mikulka

- jako vlastník pozemku p.c. 325/1, 325/3, 325/4, 320/1, 323, 1445, 1092 a pozemku vedeného ve zjednodušené evidenci p.c. 325 vše v katastrálním území Horka u Staré Paky žádá o převzetí zastavitelného území na uvedených pozemcích z platného Územního plánu obce Horka u Staré Paky, kde jsou vedeny jako plochy smíšené obytné venkovské zástavby, v této podobě i do nového územního plánu.

Vyhodnocení připomínky: Nepožaduje se tuto připomínkou dále vyhodnocovat zpracovatelem při zpracování Územního plánu Horka u Staré Paky.

Připomínka c. 5 – Josef Mikulka

- jako vlastník pozemku p.c. 325/1 v katastrálním území Horka u Staré Paky, nesouhlasí s chybným vymezením/zanesením uvedeného pozemku do orné pudy, jelikož je v rozporu s evidencí Katastru nemovitostí, kde je jako trvalý travní porost, a požaduje opravu tohoto chybného údaje na stav kde evidence Katastru nemovitostí.

Vyhodnocení připomínky: Požaduje se, aby zpracovatel tuto připomínku zohlednil při zpracování Územního plánu Horka u Staré Paky, tzn. rádne ji vyhodnotil popr. zapracoval.