

NÁVRH OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY O VYDÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HORKA U STARÉ PAKY

Zastupitelstvo obce Horka u Staré Paky příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, dále § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

vydává

ve smyslu ustanovení § 54 odst. 2 stavebního zákona

Územní plán Horka u Staré Paky,

schválený usnesením Zastupitelstva obce Horka u Staré Paky č., ze dne

A) TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU HORKA U STARÉ PAKY

Textová část Územního plánu Horka u Staré Paky v rozsahu podle přílohy č. 7 vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti obsahující:

- a) **Vymezení zastavěného území,**
- b) **Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,**
- c) **Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch územních rezerv a systému sídelní zeleně,**
- d) **Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění,**
- e) **Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně,**
- f) **Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu,**
- g) **Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,**
- h) **Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo,**
- i) **Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části,**

je nedílnou a závaznou součástí tohoto opatření obecné povahy a tvoří jeho přílohu.

B) GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU HORKA U STARÉ PAKY

Grafická část Územního plánu Horka u Staré Paky obsahující:

- B1) Výkres základního členění území** – výkres obsahující vyznačení hranic řešeného území, zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií, vyhotovený v měřítku 1:5000,
- B2) Hlavní výkres** obsahující urbanistickou koncepci, zejména vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, dále koncepci uspořádání krajiny včetně ploch s navrženou změnou využití, vymezení zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby, ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby, vyhotovený v měřítku 1:5000,
- B3a) Výkres dopravní a technické infrastruktury – doprava** 1:5000,
- B3b) Výkres dopravní a technické infrastruktury - inženýrské sítě** 1:5000,
- B3) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací**, vyhotovený v měřítku 1:5000,

je nedílnou a závaznou součástí tohoto opatření obecné povahy a tvoří jeho přílohu.

Návrh odůvodnění:

C) TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HORKA U STARÉ PAKY

1) Pořizování Územního plánu Horka u Staré Paky

Pořízení Územního plánu Horka u Staré Paky (dále jen „ÚP Horka u Staré Paky“) pro území obce Horka u Staré Paky, tj. pro katastrální území Horka u Staré Paky (kód 710423), Nedaříž (kód 710440) bylo schváleno usnesením č. 28.4. Zastupitelstva obce Horka u Staré Paky (dále jen „Zastupitelstvo obce“) dne 26.03.2009 a dále byl usnesením č. 28.6. Zastupitelstva obce ze dne 26.3.2009 schválen určený zastupitel pan Jiří Brádle.

Projektantem Územního plánu Horka u Staré Paky byla Obcí Horka u Staré Paky vybrána Ing. arch. Věra Blažková, Peřinova 255, Semily.

Pro řešené území byly zpracovány územně analytické poklady podle § 26 stavebního zákona a dále byly v červenci 2010 zpracovány Průzkumy a rozbory pro ÚP Horka u Staré Paky.

Obecní úřad Horka u Staré Paky, který zajistil splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti na základě smlouvy na technickou pomoc s Ing. arch. Věrou Blažkovou, Peřinova 255, Semily, IČ 45599581, ČKA 01 628 (dále jen „Pořizovatel“) dle ustanovení § 2 odst. 2 písm. a), § 6 odst. 2 a § 24 stavebního zákona, je na základě ustanovení § 6 odst. 1 písm. a) a § 6 odst. 2 stavebního zákona pořizovatelem Územního plánu Horka u Staré Paky.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval Návrh Zadání ÚP Horka u Staré Paky dle náležitostí stanovených vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a

způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“). V Návrhu Zadání ÚP Horka u Staré Paky byly stanoveny hlavní cíle a požadavky na zpracování Návrhu ÚP Horka u Staré Paky. Pořizovatel v souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona zaslal Návrh Zadání ÚP Horka u Staré Paky Obci Horka u Staré Paky, dotčeným orgánům, sousedním obcím a Krajskému úřadu Libereckého kraje pro uplatnění podnětů a požadavků k Návrhu Zadání ÚP Horka u Staré Paky a zároveň zajistil zveřejnění Návrhu Zadání ÚP Horka u Staré Paky a jeho vystavení k veřejnému nahlédnutí na úřední desce Obecního úřadu Horka u Staré Paky po dobu minimálně 30 dnů (tj. od 19.7.2010 do 19.8.2010 včetně) současně s oznámením o projednání Návrhu Zadání ÚP Horka u Staré Paky.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem následně vyhodnotil požadavky, podněty a připomínky, které byly doručeny ve stanovené lhůtě k Návrhu Zadání ÚP Horka u Staré Paky, a na jejich základě upravil Návrh Zadání ÚP Horka u Staré Paky.

Dotčenými orgány nebyly ve stanoviscích k Návrhu Zadání ÚP Horka u Staré Paky uplatněny požadavky na posouzení ÚP Horka u Staré Paky z hlediska vlivu na životní prostředí nebo evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast. Obcí ani dotčenými orgány dále nebylo požadováno zpracování Konceptu ÚP Horka u Staré Paky ověřujícího variantní řešení ÚP Horka u Staré Paky.

Upravené Zadání ÚP Horka u Staré Paky bylo dle § 47 odst. 5 stavebního zákona schváleno Zastupitelstvem obce Horka u Staré Paky usnesením č. 36. 5. ze dne 27. 8. 2010.

Na základě schváleného Zadání ÚP Horka u Staré Paky zpracoval projektant Návrh ÚP Horka u Staré Paky. Pořizovatel v souladu s ustanovením § 50 odst. 1 stavebního zákona oznámil termín společného jednání na 22.8.2011 v 10.hod. oznámením č.j. 28/7/165/2011 ze dne 29. 7. 2011 Obci Horka u Staré Paky, jednotlivě dotčeným orgánům, Krajskému úřadu Libereckého kraje a sousedním obcím a vyzval je k uplatnění stanovisek a připomínek ve lhůtě 30 dnů od termínu společného jednání.

Po uplynutí této lhůty pořizovatel předloží Návrh ÚP Horka u Staré Paky a zprávu o jeho projednání Krajskému úřadu Libereckého kraje k posouzení souladu s § 51 stavebního zákona.

Pořizovatel na základě uplatněných stanovisek a připomínek k Návrh ÚP Horka u Staré Paky zajistí upravení dokumentace Návrhu ÚP Horka u Staré Paky.

Následně bude o upraveném a posouzeném Návrhu ÚP Horka u Staré Paky konáno veřejné projednání podle § 52 odst. 1 stavebního zákona.

2) Rozhodnutí o námitkách uplatněných v Návrhu Územního plánu Horka u Staré Paky a jejich odůvodnění

Bude doplněno po veřejném projednání Návrhu Územního plánu Horka u Staré Paky.

3) Vyhodnocení uplatněných připomínek

Bude doplněno po veřejném projednání Návrhu Územního plánu Horka u Staré Paky.

4) Náležitosti podle § 53 odst. 4 stavebního zákona

Soulad Územního plánu Horka u Staré Paky podle § 53 odst. 4 stavebního zákona:

a) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

Politika územního rozvoje České republiky 2008 byla schválena usnesením vlády České republiky č. 929 dne 20.07.2009. Návrh ÚP Horka u Staré Paky plně respektuje požadavky vyplývající ze schválené politiky územního rozvoje a je s ní v souladu.

Pro území řešené Návrhem ÚP Horka u Staré Paky nebyla schválena ani vydána žádná nadřazená územně plánovací dokumentace.

Vyhodnocení je dále zpracováno v textové části Odůvodnění Územního plánu Horka u Staré Paky a to v kapitole b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentace vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů a je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

b) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území:

Návrh je plně v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a s požadavky na ochranu nezastavěného území.

Vyhodnocení je dále zpracováno v textové části Odůvodnění Územního plánu Horka u Staré Paky a to v kapitole c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

c) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími právními předpisy:

Návrh ÚP Horka u Staré Paky byl zpracován a projednán v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád.

Vyhodnocení je dále zpracováno v textové části Odůvodnění Územního plánu Horka u Staré Paky a to v kapitole d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

d) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů:

Soulad byl vyhodnocován ve vztahu k ochraně památek, ochraně archeologického dědictví, ochraně přírody, ochraně lesních pozemků, ochraně nerostných surovin, ochraně dopravní infrastruktury, ochraně technické infrastruktury, ochraně hřbitova, ochraně vodního hospodářství, ochraně zemědělského půdního fondu, ochraně veřejného zdraví, požadavků civilní ochrany, a pořizovatel dospěl k závěru, že územní plán naplňuje soulad s požadavky zvláštních právních předpisů.

Dále bude doplněno po uplatnění stanovisek dotčených orgánů ke společnému jednání o Návrhu Územního plánu Horka u Staré Paky.

Vyhodnocení je dále zpracováno v textové části Odůvodnění Územního plánu Horka u Staré Paky a to v kapitole e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů a je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

5) Náležitosti podle § 53 odst. 5 stavebního zákona

a) Výsledek přezkoumání Územního plánu Horka u Staré Paky podle § 53 odst. 4 stavebního zákona:

Bude doplněno po veřejném projednání Návrhu Územního plánu Horka u Staré Paky.

b) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území:

Navržené řešení, kdy návrh zastavitelných ploch maximálně respektuje stávající strukturu zastavěného území s návrhem rozvoje dílčího území, a to bez vzájemných kontrastů a střetů, lze považovat za vyvážené z hlediska udržitelného rozvoje území.

Informace je zpracována v textové části Odůvodnění Územního plánu Horka u Staré Paky a to v kapitole h) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí a je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

c) Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno:

Krajský úřad Libereckého kraje z hlediska ochrany přírody a krajiny vyloučil, že by Územní plán Horka u Staré Paky mohl mít významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Krajský úřad Libereckého kraje po posouzení obsahu návrhu Zadání Územního plánu Horka u Staré Paky a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 Vyhlášky č. 100/2001 Sb., neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí, jelikož zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Na základě uvedeného nebylo vyhodnocení vlivů na životní prostředí na Územní plán Horka u Staré Paky zpracováno.

d) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch:

Zastavitelné plochy navržené v Návrhu ÚP Horka u Staré Paky plně odpovídají předpokládanému rozvoji obce v rámci stanoveného návrhového období.

Bude doplněno po veřejném projednání Návrhu Územního plánu Horka u Staré Paky.

6) Náležitosti vyplývající z přílohy č. 7 části II. odst. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Náležitosti Územního plánu Horka u Staré Paky podle přílohy č. 7 části II. odst. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb.:

a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

Vyhodnocení je zpracováno v textové části Odůvodnění Územního plánu Horka u Staré Paky a to v kapitole b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentace vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů a je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

b) Údaje o splnění zadání:

Údaje jsou zpracovány v odůvodnění textové části Územního plánu Horka u Staré Paky a to v kapitole f) Údaje o splnění zadání a je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území:

Komplexní zdůvodnění je zpracováno v textové části Odůvodnění Územního plánu Horka u Staré Paky a to v kapitole g) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území a je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

d) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno:

Informace je zpracována v textové části Odůvodnění Územního plánu Horka u Staré Paky a to v kapitole h) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí a je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa:

Vyhodnocení je zpracováno v textové části Odůvodnění Územního plánu Horka u Staré Paky a to v kapitole i) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělských půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa a je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

D) GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HORKA U STARÉ PAKY

Grafická část odůvodnění opatření obecné povahy o vydání Územního plánu Horka u Staré Paky obsahující:

D1) Koordinační výkres, vyhotovený v měřítku 1:5000,

D2) Výkres širších vztahů, dokumentující vazby na území sousedních obcí, vyhotovený v měřítku 1:50000,

D3) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu, vyhotovený v měřítku 1:5000, je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a tvoří jeho přílohu.

Návrh poučení:

Opatření obecné povahy nabude účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, kterou se vydání tohoto opatření obecné povahy bude oznamovat.

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Dle ustanovení § 172 odst. 5 správního řádu se proti rozhodnutí o námitkách nelze odvolat ani podat rozklad.

Proti opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek podle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu.

.....
František Sedlák
starosta obce

.....
Jana Bajerová
místostarostka obce