**Legenda:**

buňka k vyplnění

hodnoty se načítají z listu "Identifikace"

Příloha č. 1 k výměru MF č. 01/VODA/2022

# PLÁNOVÁ KALKULACE CENY VODY PRO KALENDÁŘNÍ ROK 2026

PRO OBLAST (LOKALITU): Horka u Staré Paky

**Tabulka č. 1**

| | | | |
|---|---|---|---|
| I. | Příjemce vodného a stočného - název | Obec Horka u Staré Paky | více zde |
| | Příjemce vodného a stočného - IČO | 008 54 671 | více zde |
| II. | Provozovatel - název | Obec Horka u Staré Paky | více zde |
| | Provozovatel - IČO | 008 54 671 | více zde |
| III. | Vlastník - název | viz list Identifikace | více zde |
| | Vlastník - IČO | viz list Identifikace | více zde |
| IV. | Formulář A až G | Formulář A | více zde |
| V. | Index 1 až x | 1 | více zde |

| | | Voda pitná | Voda odpadní | |
|---|---|---|---|---|
| VI. | IČPE související s cenou | viz list Identifikace | Vyplňte, prosím, v listu Identifikace | více zde |
| VII. | Prostředky obnovy na rok xxxx (t) (mil. Kč) podle PFO | 0,210 000 | | více zde |
| VII.1 | Z toho: Prostředky na obnovu z vodného a stočného na rok xxxx (t) | 0,210 000 | | více zde |
| VIII. | Hodnota souvisejícího infrastrukturního majetku podle VUME (mil. Kč) k 31. 12. 2024 | 11,458 944 | | více zde |

## Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné

| Řádek | Kalkulační položky | Měrná jednotka | Voda pitná 2026 Kalkulace | Voda odpadní 2026 Kalkulace | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 2a | 3 | 4 | |
| 1. | Materiál | mil. Kč | 0,036 000 | | více zde |
| 1.1 | - surová voda podzemní + povrchová | mil. Kč | 0,036 000 | | více zde |
| 1.2 | - pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění | mil. Kč | 0,000 000 | | více zde |
| 1.3 | - chemikálie | mil. Kč | 0,000 000 | | více zde |
| 1.4 | - ostatní materiál | mil. Kč | 0,000 000 | | více zde |
| 2. | Energie | mil. Kč | 0,100 000 | | více zde |
| 2.1 | - elektrická energie | mil. Kč | 0,100 000 | | více zde |
| 2.2 | - ostatní energie | mil. Kč | 0,000 000 | | více zde |
| 3. | Osobní náklady | mil. Kč | 0,011 000 | | více zde |
| 3.1 | - mzdové náklady | mil. Kč | 0,011 000 | | více zde |
| 3.2 | - osobní náklady další | mil. Kč | 0,000 000 | | více zde |
| 4. | Ostatní přímé náklady | mil. Kč | 0,190 000 | | více zde |
| 4.1 | - odpisy infrastrukturního majetku | mil. Kč | 0,000 000 | | více zde |
| 4.2 | - obnovující opravy infrastrukturního majetku | mil. Kč | 0,150 000 | | více zde |
| 4.3 | - opravy infrastrukturního majetku ostatní | mil. Kč | 0,040 000 | | více zde |
| 4.4 | - pachtovné/nájemné infrastrukturního majetku | mil. Kč | 0,000 000 | | více zde |
| 5. | Jiné provozní náklady | mil. Kč | 0,266 000 | | více zde |
| 5.1 | - poplatky za vypouštění odpadních vod | mil. Kč | 0,000 000 | | více zde |
| 5.2 | - ostatní provozní náklady externí | mil. Kč | 0,266 000 | | více zde |
| 5.3 | - ostatní provozní náklady ve vlastní režii | mil. Kč | 0,000 000 | | více zde |
| 6. | Finanční náklady | mil. Kč | 0,000 000 | | více zde |
| 7. | Ostatní výnosy | mil. Kč | 0,000 000 | | více zde |
| 8. | Výrobní režie | mil. Kč | 0,000 000 | | více zde |
| 9. | Správní režie | mil. Kč | 0,000 000 | | více zde |
| 9.1 | - z ř. 9 osobní náklady režijní správní | mil. Kč | 0,000 000 | | více zde |
| 10. | Úplné vlastní náklady (ÚVN) | mil. Kč | 0,603 000 | | více zde |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| A | Počet pracovníků | osob | 1 | | více zde |
| B | Voda pitná fakturovaná | mil. $m^3$ | 0,017 000 | x | více zde |
| C | - z toho domácnosti | mil. $m^3$ | 0,007 300 | x | více zde |
| D | Voda odpadní odváděná fakturovaná | mil. $m^3$ | x | | více zde |
| E | - z toho domácnosti | mil. $m^3$ | x | | více zde |
| F | Voda srážková fakturovaná | mil. $m^3$ | x | | více zde |
| G | Voda odpadní čištěná | mil. $m^3$ | x | | více zde |
| H | Pitná nebo odpadní voda převzatá | mil. $m^3$ | 0,000 000 | | více zde |
| I | Pitná nebo odpadní voda předaná | mil. $m^3$ | 0,000 000 | | více zde |
| J | Voda vyrobená | mil. $m^3$ | 0,018 000 | | více zde |

**Poznámka:**

- Náklady a prostředky obnovy se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
- Řádky VII až VIII se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
- VÚME = vybrané údaje majetkové evidence.
- IČPE = identifikační číslo provozní evidence.
- PFO = plán financování obnovy vodovodů a kanalizací.

**Tabulka č. 2**

| Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | **Text** | **Měrná jednotka** | **Voda pitná** | **Voda odpadní** | |
| | | | **Kalkulace** | **Kalkulace** | |
| 1 | 2 | 2a | 3a | 4a | |
| 11. | JEDNOTKOVÉ NÁKLADY | $Kč.m^{-3}$ | 35,470 588 | | více zde |
| 12. | Vyrovnávací položky | mil. Kč | 0,000 000 | | více zde |
| 12.1 | Vyrovnávací položka z roku t-2 dle platných pravidel cenové regulace | mil. Kč | 0,000 000 | | více zde |
| 12.2 | Finanční vypořádání rozdílu kalkulací prováděných podle metodiky OPŽP - finanční nástroje | mil. Kč | 0,000 000 | | více zde |
| 13. | ÚVN + vyrovnávací položky | mil. Kč | 0,603 000 | | více zde |
| 14. | Kalkulační zisk/ztráta | mil. Kč | 0,060 000 | | více zde |
| 15. | - podíl kalkul. zisku/ztráty z ÚVN včetně vyrovnávacích položek (orientační ukazatel) | % | 9,95 | | více zde |
| 16. | - z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku | mil. Kč | 0,060 000 | | více zde |
| 17. | - zisk k použití/ ztráta | mil. Kč | 0,000 000 | | více zde |
| 18. | Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta | mil. Kč | 0,663 000 | | více zde |
| 19. | Voda fakturovaná pitná, odpadní + srážková | mil. $m^3$ | 0,017 000 | | více zde |
| 20. | UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné | $Kč.m^{-3}$ | 39,00 | | více zde |
| 21. | UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné + DPH | $Kč.m^{-3}$ | 39,00 | | více zde |
| 22. | Plně obnovující cena | $Kč.m^{-3}$ | 39,00 | | více zde |

**Tabulka č. 3**

| Kalkulace pachtovného nebo nájemného | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Řádek** | **Položka** | **Měrná jednotka** | **Voda pitná** | **Voda odpadní** | |
| | | | **Kalkulace pro rok 2026** | **Kalkulace pro rok 2026** | |
| 1 | 2 | 2a | 3 | 4 | |
| 4.4 | Pachtovné/nájemné infrastrukturního majetku | mil. Kč | 0,000 000 | | více zde |
| 4.4.1 | - odpisy propachtovaného/pronajatého majetku infrastrukturního majetku | mil. Kč | 0,000 000 | | více zde |
| 4.4.2 | - opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného/pronajatého infrastrukturního majetku | mil. Kč | 0,000 000 | | více zde |
| 4.4.3 | - opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného/pronajatého infrastrukturního majetku | mil. Kč | 0,000 000 | | více zde |
| 4.4.4 | - ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném/ nájemném nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2., 4.4.3 | mil. Kč | 0,000 000 | | více zde |
| 4.4.5 | - zisk/ztráta | mil. Kč | 0,000 000 | | více zde |
| 4.4.6 | - z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu pronajatého infrastrukturního majetku z pachtovného/nájemného | mil. Kč | 0,000 000 | | více zde |
| 4.4.7 | Plně obnovující pachtovné/nájemné<br>Když (4.4.1 + 4.4.2) < než 4.4.8, pak (ř. 4.4.3 + 4.4.4 + 4.4.8);<br>jinak (4.4.1 + 4.4.2 + 4.4.3 +4.4.4) | mil. Kč | 0,000 000 | | více zde |
| 4.4.8 | Prostředky obnovy propachtovaného/pronajatého majetku na rok xxxx (t) (mil. Kč) podle PFO jeho vlastníka | mil. Kč | 0,000 000 | | více zde |
| 4.4.9 | Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného/nájemného na rok xxxx (t) | mil. Kč | 0,000 000 | | více zde |

**Tabulka č. 4**

V listu Identifikace jste uvedli, že neuplatňujete dvousložkovou formu ceny, proto tuto tabulku nevyplňujte.

| Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné při dvousložkové formě | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | **Text** | **Měrná jednotka** | **Voda pitná** | **Voda odpadní** | |
| | | | **Kalkulace** | **Kalkulace** | |
| 1 | 2 | 2a | 3 | 4 | |
| 23. | Pevná složka – (ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta) | mil. Kč | | | více zde |
| 23a. | - podíl z celkových ÚVN včetně vyrovnávací položky a kalkulačního zisku/ztráta | % | | | více zde |
| 24. | Pohyblivá složka – (ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta) | mil. Kč | | | více zde |
| 24a. | - z toho: ÚVN + vyrovnávací položky | mil. Kč | | | více zde |
| 24b. | Kalkulační zisk / ztráta | mil. Kč | | | více zde |
| 25. | UPLATŇOVANÁ CENA pohyblivé složky | Kč.m$^{-3}$ | | | více zde |
| 26. | UPLATŇOVANÁ CENA pohyblivé složky + DPH | Kč.m$^{-3}$ | | | více zde |
| 27. | Technické parametry pevné složky podle § 33 odst. 1 vyhlášky č. 428/2001 Sb. (a, b, c) a výše nejnižší a nejvyšší platby za pevnou složku v Kč za rok a přípojku | | | | více zde |

**Tabulka č. 5**

## Výpočet přiměřeného zisku pro kalendářní rok 2026 (pro plánovou kalkulaci)

Uvedené řádky v mil. Kč se uvádí na 6 desetinných míst.

| Řádek | Kalkulační položky | Měrná jednotka | Voda pitná pro rok 2026 Kalkulace | Voda odpadní pro rok 2026 Kalkulace | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 2a | 3 | 4 | |
| **Zisk zajišťující návratnost kapitálu dle bodu (5) písm. a) výměru MF** | | | | | |
| 14.1 | Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou **provozovatel** přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM) | mil. Kč | 11,458 944 | | více zde |
| 14.1.1 | Míra návratnosti (Mp) | x | 0,49% | 0,49% | více zde |
| 14.1.2 | Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele ($Z_{NKP}$) | mil. Kč | 0,056 149 | | více zde |
| 14.2 | Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou **vlastník** přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM) | mil. Kč | 11,458 944 | | více zde |
| 14.2.1 | Míra návratnosti (Mv) | x | 0,92% | 0,92% | více zde |
| 14.2.2 | Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka ($Z_{NKV}$) | mil. Kč | 0,105 422 | | více zde |
| 14.3 | Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem | mil. Kč | 0,000 000 | | více zde |
| 14.4 | Rozdíl mezi prokazatelně vynaloženými prostředky na nákup společnosti a výší vlastního kapitálu společnosti v čase nákupu | mil. Kč | 0,000 000 | | více zde |
| 14.4.1 | Míra návratnosti | mil. Kč | 7% | 7% | více zde |
| 14.4.2 | Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti | x | 0,000 000 | | více zde |
| 14.5 | Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu | mil. Kč | 0,161 571 | | více zde |
| **Meziroční nárůst zisku dle bodu (5) písm. b) výměru MF** | | | | | |
| 14.6 | Hodnota přiměřeného zisku na 1 $m^3$ ($PZ_{t-1}$) pro rok 2025 (rok t-1) v první plánové kalkulaci | Kč/$m^3$ | 10,280 000 | | více zde |
| 14.6.1 | Míra meziročního nárůstu zisku na 1 $m^3$ | x | 1,07 | 1,07 | více zde |
| 14.6.2 | Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku podle bodu (5) písm. b) výměru MF | mil. Kč | 0,186 993 | | více zde |
| **Celkový přiměřený zisk dle bodu (5) písm. a) a b) výměru MF a zisk uplatněný v plánové kalkulaci** | | | | | |
| 14.7 | Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF | mil. Kč | 0,161 571 | | více zde |
| 14. | Kalkulační zisk/ztráta | mil. Kč | 0,060 000 | | více zde |

**Tabulka č. 6**

Údaje v tabulce slouží pro určení maximální výše zisku v pachtovném (nájemném) pro řádek 4.4.5 Tabulky č. 3 "Kalkulace pachtovného nebo nájemného.

| Řádek | Kalkulační položky | Měrná jednotka | Voda pitná pro rok 2026 Kalkulace | Voda odpadní pro rok 2026 Kalkulace | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 2a | 3 | 4 | |
| **Přiměřený zisk uplatněný v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm. a) výměru MF** | | | | | |
| 4.4.5.1 | Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník propachtovává (pronajímá) | mil. Kč | 0,000 000 | | více zde |
| 4.4.5.2 | Míra návratnosti (Mv) | x | 0,92% | 0,92% | více zde |
| 4.4.5.3 | Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka ($Z_{NKV}$) | mil. Kč | 0,000 000 | | více zde |
| 4.4.5.4 | Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem | mil. Kč | 0,000 000 | | více zde |
| 4.4.5.5 | Celkový zisk v pachtovném (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka | mil. Kč | 0,000 000 | | více zde |
| **Meziroční nárůst zisku v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm. b) výměru MF** | | | | | |
| 4.4.5.6 | Hodnota přiměřeného zisku v pachtovném (nájemném) na 1 $m^3$ ($PZ_{t-1}$) pro rok 2025 (rok t-1) v první plánové kalkulaci | Kč/$m^3$ | 0,000 000 | | více zde |
| 4.4.5.7 | Míra meziročního nárůstu zisku na 1 $m^3$ | x | 1,07 | 1,07 | více zde |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 4.4.5.8 | Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku | mil. Kč | x | | více zde |
| **Přiměřený zisk dle bodu (5) písm. a) a b) výměru MF** | | | | | |
| 4.4.5.9 | Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF | mil. Kč | 0,000 000 | | více zde |
| 4.4.5 | Kalkulační zisk/ztráta | mil. Kč | 0,000 000 | | více zde |


| | |
|---|---|
| **Vypracoval - jméno a příjmení:** | Mgr. Markéta Klimentová, Ph.D. |
| **Telefon:** | 775 060 236 |
| **E-mail:** | servis@ekolservis.cz |
| **Datum:** | 03.12.2025 |