



MĚSTSKÝ ÚŘAD JILEMNICE

odbor územního plánování a stavebního řádu

Masarykovo náměstí 81, 514 01 Jilemnice

Spis. zn.: MUJI 4383/2023/ÚPSŘ
Č.j: PDMUJI 19186/2025
Vyřizuje: Bedrníková
E-mail: bedrnikova@mesto.jilemnice.cz
Telefon: 481565145

Jilemnice, dne: 27.6.2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ KONÁNÍ SLOUČENÉHO SPOLEČNÉHO JEDNÁNÍ A VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HORKA U STARÉ PAKY

Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „pořizovatel“) příslušný podle § 25 písm. b) a § 46 odst. 1 písm. c) Zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje v souladu s § 93 odst. 5, § 94 a § 96 ve spojení s § 111 odst. 4 a 5 stavebního zákona konání

**sloučeného společného jednání a veřejného projednání
Návrhu Změny č. 2 Územního plánu Horka u Staré Paky**
(dále jen „návrh Změny č. 2 ÚP“).

Sloučené společné jednání a veřejné projednání návrhu Změny č. 2 ÚP se koná dne
30. 7. 2025 (středa) od 14:30 hod v „Kulturním domě Nedaříž“, čp. 23, Nedaříž.
(obec Horka u Staré Paky).

Zastupitelstvo obce Horka u Staré Paky schválilo dne 25. 8. 2022 zprávu o uplatňování Územního plánu Horka u Staré Paky, jejíž součástí byly Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu a současně rozhodlo o pořízení Změny č. 2 ÚP zkráceným postupem. S ohledem na § 323 odst. 5 stavebního zákona lze považovat toto rozhodnutí za rozhodnutí o sloučeném jednání a veřejném projednání (§ 111 odst. 4 stavebního zákona).

Návrh Změny č. 2 ÚP, jehož předmětem je zejména:

- uvedení územního plánu do souladu s platnou legislativou, tj. se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu,
- Z převedení územního plánu do **jednotného standardu územně plánovací dokumentace**,
- aktualizace zastavěného území;
- prověření a úprava podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, včetně podmínek prostorového uspořádání vycházející zejména ze změny stavebního zákona a dále z požadavků obce,
- úprava obsahu grafické části územního plánu na podkladu aktuální katastrální mapy.

Zveřejnění:

Vzhledem k rozsahu projednávaného návrhu Změny č. 2 ÚP, není možné její zveřejnění na úřední desce v úplném znění.

Návrh Změny č. 2 ÚP je k nahlédnutí na následující adrese:

https://www.mestojilemnice.cz/urad/odbory-uradu/odbor-uzemniho-planovani-a-stavebniho-radu/uzemni-planovani/uzemne-planovaci-dokumentace-upd-projednavana-upd/#horka_u_stare_paky-32 .

Upozornění a poučení:

Veřejným projednáním se rozumí prezentace návrhu změny ÚP veřejnosti se zajištěním odborného výkladu, který zajistí pořizovatel ve spolupráci s projektantem, a umožnění dotazů veřejnosti.

Každý může v souladu s § 97 odst. 1 ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona do 15 dnů ode dne konání sloučeného společného jednání a veřejného projednání uplatnit k návrhu Změny č. 2 ÚP písemně své připomínky. K připomínkám uplatněným po stanovené lhůtě nebo uplatněným ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto v nadřazené územně plánovací dokumentaci, se nepřihlíží. Připomínka musí kromě obecných náležitostí podání dle správního řádu obsahovat odůvodnění a vymezení území dotčeného připomínkou. Připomínky se podávají v písemné formě na adresu pořizovatele – Městského úřadu Jilemnice, odboru územního plánování a stavebního řádu, Masarykovo nám. 82, 514 01 Jilemnice.

Připomínky splňující výše uvedené požadavky je možné podat v termínu ode dne zveřejnění dokumentace návrhu Změny č. 2 ÚP do dne 14. 8. 2025.

Podle § 97 odst. 4 stavebního zákona proti návrhu územně plánovací dokumentace nelze podat **námítky** podle části šesté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, věznění pozdějších předpisů.

Dotčené orgány uplatní v souladu s § 94 odst. 3 stavebního zákona ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona **do 15 dnů ode dne konání sloučeného společného jednání a veřejného projednání** k návrhu Změny č. 2 ÚP **svá stanoviska**.

Ve stejné lhůtě mohou obec, pro kterou je změna územního plánu pořizována, krajský úřad a sousední obce **uplatnit připomínky**.

Ke stanoviskům a připomínkám uplatněným po uvedené lhůtě nebo uplatněným ve věcech, o nichž bylo rozhodnuto v nadřazené územně plánovací dokumentaci, se nepřihlíží.

Mgr. Vladimír Mečíř
vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu

Za správnost: Bedrníková M.



MĚSTSKÝ ÚŘAD JILEMNICE
odbor územního plánování
a stavebního řádu

-7-

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 5. den je posledním dnem oznámení.

Na úřední desce a elektronické úřední desce:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:.....

Podpis a razítko oprávněné osoby:

Podpis a razítko oprávněné osoby:

Obdrží:Dotčené orgány a krajský úřad:

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, krajské ředitelství, IDDS: hv4aivj
sídlo: Barviřská č.p. 29/10, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, se sídlem v Liberci, IDDS: nfeai4j
sídlo: Husova č.p. 186/64, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec 5

Krajské ředitelství policie Libereckého kraje, Odbor služby dopravní policie, IDDS: vsmhvpv9
sídlo: Nám. Dr. E. Beneše č.p. 24/2, 460 32 Liberec

Krajský úřad Libereckého kraje, IDDS: c5kbvkw
sídlo: U Jezu č.p. 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor silničního hospodářství, IDDS: c5kbvkw
sídlo: U Jezu č.p. 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1

Městský úřad Jilemnice, odbor dopravy, Masarykovo náměstí č.p. 82, 514 01 Jilemnice

Městský úřad Jilemnice, odbor rozvoje, investic a majetku, oddělení rozvoje a investic, památková péče,
Masarykovo náměstí č.p. 82, 514 01 Jilemnice

Městský úřad Jilemnice, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 82, 514 01 Jilemnice

Ministerstvo dopravy ČR, Odbor strategie, IDDS: n75aau3
sídlo: nábreží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město

Ministerstvo kultury, Odbor památkové péče, IDDS: 8spaur
sídlo: Maltézské náměstí č.p. 471/1, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011

Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, oddělení ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Ministerstvo průmyslu a obchodu, IDDS: bxtaaw4
sídlo: Na Františku č.p. 1039/32, 110 00 Praha 1-Staré Město

Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřidel, IDDS: pv8aaxd
sídlo: Palackého náměstí č.p. 375/4, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Ministerstvo životního prostředí, IDDS: 9gsaax4
sídlo: Vršovická č.p. 1442/65, 100 00 Praha 10-Vršovice

Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina,
IDDS: gf9adwf
sídlo: Wonkova č.p. 1142, 500 02 Hradec Králové 2

Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Liberecký a Ústecký kraj, IDDS: hq2aev4
sídlo: nám. Dr. E. Beneše č.p. 26, 460 01 Liberec 1

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj, IDDS: z49per3
sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Státní úřad pro jadernou bezpečnost, IDDS: me7aazb
sídlo: Senovážné náměstí č.p. 1585/9, 110 00 Praha 1-Nové Město

Státní veterinární správa, Krajská veterinární správa Liberec, IDDS: d2vairv
sídlo: Slezská č.p. 100/7, Libá, Praha 2-Slezská, 120 00 Praha 2

Obec, pro kterou se pořizuje:

Obec Horka u Staré Paky, IDDS: nkdazf6
sídlo: Horka u Staré Paky č.p. 41, 512 34 Horka u Staré Paky

Sousední obce:

Obec Bukovina u Čisté, IDDS: 3w3apby
sídlo: Bukovina u Čisté č.p. 19, 514 01 Jilemnice

Obec Čistá u Horek, IDDS: zvabvmz
sídlo: Čistá u Horek č.p. 152, 512 35 Čistá u Horek

Obec Levínská Olešnice, IDDS: n4cbkzc
sídlo: Levínská Olešnice č.p. 94, 514 01 Jilemnice

Obec Studenec, IDDS: 7kubutg
sídlo: Studenec č.p. 364, 512 33 Studenec u Horek

Obec Vidochov, IDDS: wuqasz4
sídlo: Vidochov č.p. 94, 509 01 Nová Paka

Oprávnění investoři:

České dráhy, a.s., IDDS: e52cdsf

sídlo: nábreží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

sídlo: Váta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Ostatní:

Atelier AURUM s.r.o., IDDS: kh2nw4r

sídlo: Bratranců Veverkových č.p. 2722, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Úřady k vyvěšení:

Městský úřad Jilemnice, IDDS: g2nbdtx

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 82, 514 01 Jilemnice

Obecní úřad Horka u Staré Paky, IDDS: nkdazf6

sídlo: Horka u Staré Paky č.p. 41, 512 34 Horka u Staré Paky