



Exekutorský úřad Praha 2

se sídlem Kateřinská 13, 120 00 Praha 2

JUDr. Aleš Bayer

tel: 296 325 556, 224 910 572, fax: 296 325 556, e-mail: info@eup2.cz

č.j. 002 Ex 1972/14-73

USNESENÍ

Soudní exekutor JUDr. Aleš Bayer, Exekutorského úřadu Praha 2, 120 00 Praha 2, Kateřinská 13, pověřený provedením exekuce dle pověření Obvodní soud pro Prahu 6, ze dne 14.07.2014, č.j.: 38EXE 1921/2014-9 ve věci exekuce **prodejem nemovité věci** vedené ve prospěch:

oprávněného: Pražská plynárenská, a.s., Národní 37, 110 00 Praha 1 - Nové Město, IČ: 60193492
zastoupen/a: Mgr. Kuchař Petr, advokát, ev. č. 09130, Na Pankráci 404/30a, 140 00 Praha
proti
povinnému Musilová Daniela, Žalanského 291/12, 163 00 Praha, datum narození 27.01.1966,
pro 18.353,- Kč s příslušenstvím, **vydává tuto**

dražební vyhlášku (nařízení dražebního jednání – elektronická dražba)

1. Dražební jednání (dražba) v pořadí 1. se koná **elektronicky** prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

<http://www.exdražby.cz>

Zahájení elektronické dražby: 28.11.2017 v 13:00:00 hod (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání)

Ukončení dražby: 28.11.2017 v 14:00:00 hod.

Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o.s.ř.). Soudní exekutor nevyzývá dražitelé, aby činili vyšší podání, a neupozorňuje dražitelé, že bude udělovat příklep. (§16a odst. 4 vyhl.č. 418/2001 Sb.) Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím veřejné datové sítě (e-mailem).

2. **Předmětem dražby jsou 1/4 nemovité věci** ve výlučném vlastnictví povinného se všemi součástmi a příslušenstvím, a to:

Okres: CZ0514 Semily

Obec: 574201 Horka u Staré Paky

Kat.území: 710423 Horka u Staré Paky

List vlastnictví: 156

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Musilová Daniela, Žalanského 291/12b, Řepy, 16300 Praha 6	665127/	1/4
Plecháč Vladimír, č.p. 72, 51206 Benešov u Semil	671003/	1/4
Toušová Bohumila, Kostomlátecká 43/11, Drahelice, 28802 Nymburk	356104/	1/2

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
327/1	1750	orná půda		zemědělský půdní fond
327/9	10071	orná půda		zemědělský půdní fond
328/1	1601	orná půda		zemědělský půdní fond
328/2	59	orná půda		zemědělský půdní fond

Shora uvedené nemovité věci budou draženy s příslušenstvím a součástmi najednou jako jeden dražební celek.

3. Výsledná cena dražených nemovitých věcí činí 108.000,- Kč.

4. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitých věcí a jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku, ve výši 72.000,- Kč.

Minimální příhoz se stanoví ve výši 1.000,-Kč. (První příhoz lze učinit ve výši 0,- Kč, tj. nejnižší podání.)

5. Dražební jistota je stanovena ve výši 30.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni složit dražební jistotu takto:

- dražební jistotu lze skládat od zveřejnění dražby
- **v hotovosti nebo převodem na depozitní účet soudního exekutora č.ú. 51-3708290297/0100, var.symb.7700197214, u Komerční banky, a.s., a to nejpozději 1 pracovní den před zahájením elektronické dražby.** Do zprávy pro příjemce necht' dražitelé případně uvedou uživatelské jméno, pod kterým jsou registrováni. Nebude-li před zahájením elektronické dražby provedení platby na účet soudního exekutora doloženo, (tj. nebude-li zjištěno, že na účet soudního exekutora skutečně došla), nebude k ní přihlédnuto.
- dražební jistotu **nelze** složit šekem, směnkou nebo platební kartou
 - pro složení dražební jistoty v hotovosti platí ust. vyhlášky č. 136/2011 Sb. a zákon č.254/2004 Sb.
 - dražební jistota se započítává vydražiteli do ceny dosažené vydražením
 - dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se složená dražební jistota vrátí po skončení dražebního jednání, a to nejpozději do 5 pracovních dnů
 - byla-li dražba zmařena vydražitelem nebo vydraží-li předmět dražby osoba, jež je z dražby vyloučena, dražební jistota složená vydražitelem se použije na náhradu nákladů, které soudnímu exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a, bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. O těchto závazcích rozhodne soudní exekutor po jednání usnesením. Převyšuje-li jistota tyto závazky, zbývající část bude vrácena vydražiteli, který zmařil dražbu. Nepostačí-li k úhradě závazků složená jistota, podá soudní exekutor podle tohoto vykonatelného usnesení návrh na nařízení exekuce proti vydražiteli. (§336n o.s.ř.)

6. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdražby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. 5 (je-li stanovena).

Jako dražitelé nesmí vystupovat soudní exekutoři, zaměstnanci soudních exekutorů, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v §336m odst. 2 zák.č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, v platném znění, a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis; postupem dle §336h odst. 4 zák.č.99/1963 Sb., občanského soudního řádu, jako dražitelé dále nesmí vystupovat soudci a zaměstnanci soudů. Z účasti na dražbě jsou dále vyloučeny osoby, které jsou omezeny v dispozici se svým majetkem z jiných důvodů, jakými jsou například konkurs nebo zjištěný úpadek. Z účasti na dražbě jsou vyloučeny také osoby, které nemohou nabývat vlastnictví k vydraženým věcem. Vyloučeny z účasti na dražbě jsou i osoby, u nichž by v důsledku nabytí vlastnictví k předmětu dražby došlo k narušení hospodářské soutěže, orgány pověřené kontrolou provádění dražeb a další osoby dle zák.č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění.

Registraci k dražbě dražitel prohlašuje, že není osobou z dražby vyloučenou. Vyjde-li najevo před zahájením dražby opak, dražitel bude z dražby vyloučen.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdražby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdražby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší dvanácti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložení na portálu www.exdrazby.cz v sekci "Můj účet";
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu **info@eup2.cz** a nebo do datové schránky soudního exekutora – **ID: ic6g77w**
- c) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence.

Každý dražitel bude v dražbě navenek označen identifikátorem, ze kterého nelze zjistit jeho totožnost.

7. S předmětnými nemovitými věcmi **nejsou** spojena věcná břemena, výměnky, nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou ve smyslu ustanovení § 336a odst. 1 písm. d) o.s.ř.
8. Vydražená cena, včetně dražební jistoty, jakož i peněžní prostředky vrácené dražební jistoty, budou uloženy na bezúročném účtu.
9. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty pro učinění předražku, která činí 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu (§336ja odst. 1 o.s.ř.); byl-li však podán návrh předražku, nemovité věci s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražitelovi doručeno usnesení o předražku.
Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.
Předražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.
Vydražitel nebo předražitel, který se nestal vlastníkem vydražených nemovitých věcí, je povinen vrátit je povinnému, vydat mu užítky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitými věcmi a jejich příslušenstvím.
10. Soudní exekutor **vyzývá** každého, kdo má k nemovitosti nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce (bod 7. této vyhlášky), nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil **nejpozději dva pracovní dny** před zahájením elektronického dražebního jednání a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.
11. Soudní exekutor **vyzývá** každého, kdo má k nemovitosti nájemní právo nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce (bod 7. této vyhlášky), nejde-li o nájemce bytu nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil **nejpozději dva pracovní dny** před zahájením elektronického dražebního jednání a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem.
12. Soudní exekutor **upozorňuje**, že oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného, se mohou při rozvrhu podstaty domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla exekuce nařízena, jestliže je přihlásí **nejpozději dva pracovní dny předem, ve kterém má být zahájeno elektronické dražební jednání**, jestliže přihláška bude obsahovat náležitosti dle §336f odst. 2 a 3 o.s.ř., tedy

- a) výši pohledávky a jejího příslušenství, jejíž uspokojení se věřitel povinného domáhá,
 - b) vyčíslení pohledávky ke dni dražby
 - c) údaj o tom, do které skupiny pohledávka patří (§337c odst. 1 o.s.ř.)
 - d) skutečnosti významné pro pořadí pohledávky (§337c odst. 5 o.s.ř.)
 - e) budou připojeny listiny prokazující, že se jedná o vymahatelnou pohledávku nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu,
- v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (bod 6. této vyhlášky).

K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

Opožděné nebo neúplné přihlášky soudní exekutor usnesením odmítne; proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Věřitel je povinen bezodkladně oznámit soudnímu exekutorovi změny týkající se přihlášky, ke kterým došlo po jejím doručení soudnímu exekutorovi; při neoznámení věřitel odpovídá za škodu tím způsobenou.

13. Soudní exekutor **upozorňuje**, že oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé a povinný mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle §336 p odst. 1 o.s.ř. (bod 17. této vyhlášky), nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání; k námitkám a žádostem o jednání učiněným později se nepřihlíží.
14. Soudní exekutor **upozorňuje** dražitele, že se **nepřipouští**, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovitosti.
15. Soudní exekutor **upozorňuje**, že osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé, přičemž předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě musí být prokázáno nejpozději před zahájením elektronické dražby. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě musí je prokázat listinami, doručenými soudnímu exekutorovi v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (bod 6. této vyhlášky) **nejpozději dva pracovní dny před dnem, ve kterém má být zahájena dražba**. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno a toto usnesení soudní exekutor zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdrazby.cz. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 69 EŘ ve spojení s 336e odst 3) o.s.ř.). Předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zaniká udělením příklepu. Toto neplatí, jde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo nezanikají.
16. Vyjma dražitelů, kterým svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě nebo jde-li o spoluvlastníka nemovité věci, nemohou dražitelé v elektronické dražbě činit stejné podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě vůbec přihlíženo, neboť elektronický systém dokáže rozlišit časovou následnost příhozů, byť k nim došlo ve zlomech sekundy. Bude-li více dražitelů učiněno stejné podání, bude příklep udělen tomu dražiteli, který podání učinil jako první. Bezprostředně po skončení dražby oznámí soudní exekutor nebo jeho zaměstnanec pověřený k provedení jednotlivých úkonů dle exekučního řádu, prostřednictvím systému elektronických dražeb na portálu www.exdrazby.cz výši nejvyššího podání a udělí příklep dražiteli, jenž jej učinil.
17. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní prostřednictvím systému elektronických dražeb na portálu www.exdrazby.cz a na úřední desce (přičemž v usnesení se neuvádějí údaje, podle nichž je možno identifikovat vydražitele) a doručí se osobám dle § 336k občanského soudního řádu.
18. Nejpozději do 7 dnů ode dne konání první dražby soudní exekutor na úřední desce zveřejní i oznámení o přihlášených pohledávkách, o nichž soudní exekutor rozhodne v rozvrhu, včetně sdělení věřitele o jejich zařazení do skupiny a pořadí v této skupině. V oznámení dále uvede přihlášky, které byly odmítnuty, a důvod, pro který se tak stalo. V oznámení poučí přihlášené věřitele podle § 336b odst. 4 písm. b) o.s.ř. (bod 13.) a o povinnosti podle § 336f odst. 5 o.s.ř. (bod 12., věta poslední). Jestliže soudní do zveřejnění oznámení doposud nerozhodl o některé

příhláše podle § 336f odst. 4 (bod 12.), uvede tuto skutečnost v oznámení samostatně.

19. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 z.č. 99/1963 Sb.), aby je uplatnil u soudního exekutora a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k tomuto právu nebude při provedení exekučního řízení přihlíženo.
20. Soudní exekutor upozorňuje na to, že pozemek, na který se vztahuje exekuční řízení, je zatížen právem stavby, lze-li tuto skutečnost zjistit z veřejného seznamu.
21. Účastníci dražby jsou povinni v průběhu jejího trvání nerušit průběh dražby, dbát pokynů organizátorů dražby a podrobit se přijatým opatřením k řádnému průběhu dražby.
22. Za narušení pořádku při dražebním jednání může být soudním exekutorem uložena pořádková pokuta (až do výše 50.000,- Kč - §1 odst. 5 vyhl.č. 418/2001 Sb., ve spojení s §53 zák.č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu).

Poučení: Proti dražební vyhláše **není** odvolání přípustné. (§336c odst. 5 o.s.ř.)

Dražitelé se upozorňují, že po předchozí telefonické domluvě mohou 30 minut před plánovaným koncem elektronické dražby (nejčasnějším možným okamžikem skončení dražby), využít počítač Exekutorského úřadu Praha 2, Kateřinská 13, Praha 2 k učinění podání v elektronické podobě.

V Praze dne 05.10.2017

JUDr. Aleš Bayer
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení odpovídá
Lukáš Bayer , Mgr.

Rozdělovník:

Oprávněný

Další oprávnění

Povinný

Manžel povinného

Osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo zástavní právo nebo výhradu zpětné koupě

Osoby, kterým se doručuje usnesení podle § 336a

Osoby, které přihlásily své vymahatelné pohledávky

Osoby, které přihlásily své pohledávky zajištěné zástavním právem

Finanční úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc a v jehož obvodu má povinný bydliště

Obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc a v jehož obvodu má povinný bydliště nebo sídlo

(k vyvěšení na úřední desce podle ust. § 336c odst. 3 občanského soudního řádu)

Orgán OSSZ

Zdravotní pojišťovna

Příslušný katastrální úřad

Obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc

Úřední deska soudního exekutora

002 Ex 1972/14 Musilová Daniela