KRAJSKÝ ÚŘAD LIBERECKÉHO KRAJE

odbor územního plánování a stavebního řádu

Váš dopis značky/ze dne	Naše značka	Vyřizuje/linka	Liberec
	sp. zn. OÚPSŘ 300/2024-OÚP č. j. KULK 6511/2026-OÚP	Mgr. Tomáš Vaško/485 226 262 tomas.vasko@kraj-lbc.cz	10. únor 2026

V E Ř E J N Á V Y H L Á Š K A

OZNÁMENÍ

o zveřejnění a veřejném projednání

Návrhu Změny č. 4 Zásad územního rozvoje Libereckého kraje

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „KÚ LK, OÚPSŘ“), jako příslušný orgán územního plánování dle § 23 odst. 2 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), oznamuje, že dle § 111 odst. 5 ve spojení s § 93 odst. 5 a § 334b stavebního zákona zveřejnil Návrh Změny č. 4 Zásad územního rozvoje Libereckého kraje (dále jen „Z4 ZÚR LK“) pro potřeby konání jeho veřejného projednání dle ustanovení § 111 odst. 5 ve spojení s § 96 odst. 1 a 2 stavebního zákona. Veřejné projednání Návrhu Z4 ZÚR LK bude dle § 111 odst. 4 stavebního zákona sloučeno se společným jednáním.

Veřejné projednání Návrhu Z4 ZÚR LK se bude konat

23. března 2026 od 14 hodin na Krajském úřadě Libereckého kraje.

Adresa: Krajský úřad Libereckého kraje, U Jezu 642/2a, Liberec, 461 80,

budova C (vstup bočním vchodem), 3. patro, multifunkční sál.

Předmětem Návrhu Z4 ZÚR LK je výhradně převedení textové, grafické a datové části stávajících ZÚR LK do struktury, obsahu a formy dle požadavků aktuálního stavebního zákona (převedení do jednotného standardu ZÚR).

Návrh Z4 ZÚR LK je doručován dle § 43 odst. 1 stavebního zákona veřejnou vyhláškou. Návrh Z4 ZÚR LK nelze vzhledem k jeho rozsahu zveřejnit na úřední desce v plném znění, a proto je dle ustanovení § 172 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve spojení s § 93 odst. 5 a § 334b odst. 6 stavebního zákona vystaven k nahlédnutí v digitální podobě:

- na webu Libereckého kraje www.kraj-lbc.cz v sekci KÚ LK, OÚPSŘ věnované územnímu plánování v podsekci Zásady územního rozvoje Libereckého kraje:

  cesta: Liberecký kraj > Úřad > Odbory > Odbor územního plánování a stavebního řádu > Oddělení územního plánování > Dokumenty územního plánování > Zásady územního rozvoje Libereckého kraje > Změna č. 4 ZÚR LK (rozpracovaná) > Návrh Změny č. 4 ZÚR LK pro společné jednání a veřejné projednání

  odkaz: https://www.kraj-lbc.cz/urad/oupsr/Z4ZURLK

- v Národním geoportálu územního plánování pod odkazem: https://uzemniplanovani.gov.cz/dokumenty-uzemniho-planovani/1617d46f-4f03-4d32-abb6-09dfef5f4f42

Do Návrhu Z4 ZÚR LK v digitální podobě lze nahlížet i na KÚ LK, OÚPSŘ, U Jezu 642/2a, Liberec, budova A, 13. patro, kancelář 1329, a to v rámci úředních hodin KÚ LK nebo po předchozí telefonické domluvě.

Poučení:

ZÚR jsou základní závaznou koncepční územně plánovací dokumentací kraje k usměrňování jeho územního rozvoje a k ochraně hodnot jeho území.

Každý může do 15 dnů ode dne konání veřejného projednání, dle § 97 odst. 1 stavebního zákona, **uplatnit** k Návrhu Z4 ZÚR LK **písemné připomínky**. K později uplatněným připomínkám se dle § 97 odst. 1 stavebního zákona nepřihlíží.

Z4 ZÚR LK se podle § 108 odst. 1 stavebního zákona zpracovává, projednává a vydává pouze v rozsahu měněných částí. **Předmětem připomínek tedy mohou být výhradně měněné části ZÚR LK**.

Připomínky musí dle § 97 odst. 2 stavebního zákona obsahovat kromě obecných náležitostí podání dle § 37 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu (např. fyzická osoba uvede v podání mimo jiné své jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu a podpis) i odůvodnění a vymezení území dotčeného připomínkou. Pro potřeby vyhodnocení uplatněných připomínek je třeba uvést, které textové části (kapitoly, priority, zásady) či grafické části (výkresu, schématu) Návrhu Z4 ZÚR LK nebo odůvodnění se připomínka týká.

Připomínky se uplatňují písemně na adrese: Krajský úřad Libereckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2, ID DS c5kbvkw.

Připomínky obcí k Návrhu Z4 ZÚR LK uplatňuje dle § 27 odst. 2 stavebního zákona rada obce a v obcích, kde se rada obce nevolí, zastupitelstvo obce.

Mgr. Zdeněk Hluštík
Digitální podpis:
10.02.2026
08:34

Mgr. Zdeněk Hluštík
vedoucí odboru územního plánování
a stavebního řádu

Záznam o vyvěšení na úřední desce včetně způsobu umožňujícím dálkový přístup:

Vyvěšeno dne:	
Sejmuto dne:	
Razítko a podpis oprávněné osoby potvrzující vyvěšení a sejmutí:	

Tuto veřejnou vyhlášku je třeba vyvěsit na úřední desce KÚ LK a zároveň na úředních deskách obecních úřadů obcí Libereckého kraje a obcí sousedících s Libereckým krajem. Obecně se dle § 25 odst. 2 správního řádu písemnost považuje za doručenou veřejnou vyhláškou patnáctým dnem po vyvěšení. Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce KÚ LK. Připomínky k Návrhu Z4 ZÚR LK se však mohou uplatňovat do 15 dnů ode dne konání veřejného projednání. Proto je třeba veřejnou vyhlášku č. j. KULK 6511/2026-OÚP **nechat viset na úředních deskách** nejen 15 dnů, ale až do konce lhůty pro uplatňování připomínek, tedy **do 7. dubna 2026**.

Po sejmutí vyhlášky z úřední desky obecního úřadu je třeba ji s vyplněným záznamem o vyvěšení a sejmutí **neprodleně zaslat oficiální cestou zpět** na adresu: Krajský úřad Libereckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2, IDDS: c5kbvkw