

Zápis 5

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Horka u Staré Paky

datum konání:	21. 6. 2023
místo konání:	Kulturní dům Nedaříž
začátek:	19:00 hodin
ukončení:	19:20 hodin
přítomno:	7 členů zastupitelstva občané viz. prezenční listina
zapisovatel:	Mgr. Martina Sedláková
ověřovatelé:	Jan Brádle, Ludmila Sekyrková

návrh programu schůze

- 1) Zahájení, určení zapisovatele, ověřovatelů zápisu
- 2) Kontrola usnesení z minulého zastupitelstva
- 3) Schválení závěrečného účtu obce za rok 2022
- 4) Termínovaný vklad
- 5) Podání žádosti o dotaci stavby: „Vestavba 2 bytů do podkroví zdravotního střediska na Horkách u Staré Paky“
- 6) Finanční úvěr stavby: „Vestavba 2 bytů do podkroví zdravotního střediska na Horkách u Staré Paky“
- 7) Různé, závěr

1. Zahájení, určení zapisovatele, ověřovatelů zápisu

Starostka obce navrhla ověřovateli zápisu Jana Brádleho a Ludmilu Sekyrkovou, zapisovatelkou Mgr. Martinu Sedlákovou.

Návrh usnesení č. 1. 1.

ZO po projednání **schvaluje** navrženého zapisovatele a ověřovatelé zápisu.

Usnesení č. 1. 1. ZO schvaluje navrženého zapisovatele a ověřovatelé zápisu. Ověřovatel Jan Brádle a Ludmila Sekyrková, zapisovatelka Mgr. Martina Sedláková.

Jednohlasně schváleno: 7 členů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování.

Usnesení č. 1. 1. bylo schváleno.

Starostka obce seznámila zúčastněné s programem zasedání.

Návrh usnesení č. 1.2.

ZO obce **schvaluje** program o 7 bodech.

Usnesení č. 1. 2. ZO obce schvaluje program o 12 bodech.

Jednohlasně schváleno: 7 členů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování.

Usnesení č. 1. 2. bylo schváleno.

2. Kontrola usnesení z minulého zastupitelstva

Viz. příloha

3. Schválení závěrečného účtu obce za rok 2022

Starostka sdělila, že návrh závěrečného účtu 2022 byl vyvěšen na úřední desce 15 dní dle zákona, kdy každý se s ním mohl seznámit, a přistoupila k otázce týkající se schválení závěrečného účtu.

Návrh usnesení č. 3.1.

ZO obce **schvaluje** závěrečný účet obce za rok 2022. Bez výhrad.

Usnesení č. 3. 1. ZO schvaluje závěrečný účet obce za rok 2022 bez výhrad.

Jednohlasně schváleno: 7 členů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování.

Usnesení č. 3. 1. bylo schváleno.

4. Termínovaný vklad

Po schůzce s finanční poradkyní z Komerční banky bylo zjištěno starostkou obce, že jsou zajímavé nabídky na zúročení vkladů i pro obce a na krátkodobé termíny. Starostka uvedla, že jsou i dobré úrokové sazby a tím, že letos nebudeme dělat přestavbu obecního úřadu, tak bychom volné prostředky na účtu vložili na termínovaný vklad. Schůzka je domluvena na 11. 7. 2023.

Návrh usnesení č. 4.1.

ZO obce **schvaluje** založení termínovaného vkladu.

Usnesení č. 4. 1. ZO schvaluje založení termínovaného vkladu u Komerční banky.

Jednohlasně schváleno: 7 členů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování.

Usnesení č. 4. 1. bylo schváleno.

5. Podání žádosti o dotaci stavby: „Vestavba 2 bytů do podkroví zdravotního střediska na Horkách u Staré Paky“

Starostka sdělila, že se vyskytla 25 % dotace na nájemní bydlení s možností zvýhodněného úvěru, který je garantovaný státem jenom 3 % úroku. Starostka sdělila, že bychom zkusili podat žádost, zdali na ní dosáhneme. Laciněji ty byty nad zdravotním střediskem stejně neuděláme. Nový odhad ceny výstavby je 7 200 000 Kč.

Návrh usnesení č. 5.1.

ZO obce **schvaluje** podání žádosti o dotaci na stavbu bytů.

Usnesení č. 5. 1. ZO schvaluje podání žádosti o dotaci na stavbu: „Vestavba 2 bytů do podkroví zdravotního střediska na Horkách u Staré Paky“.

Jednohlasně schváleno: 7 členů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování.

Usnesení č. 5. 1. bylo schváleno.

6. Finanční úvěr stavby: „Vestavba 2 bytů do podkroví zdravotního střediska na Horkách u Staré Paky“

Starostka sdělila, že k té dotaci je možnost úvěru, který je garantovaný státem ve výši 3 % úroku a je to možnost do výše 65 % nákladu. Zatím nemáme propočítané, kolik bychom si půjčili, něco bychom měli zvládnout z vlastních zdrojů, ale na ostatní položky budeme potřebovat úvěr. Uvidí se, až se to bude blížit, kolik bychom si půjčili.

Návrh usnesení č. 6.1.

ZO obce **schvaluje** sjednání finančního úvěru pro stavbu: „Vestavba 2 bytů do podkroví zdravotního střediska na Horkách u Staré Paky“.

Usnesení č. 6. 1. ZO schvaluje sjednání finančního úvěru pro stavbu: „Vestavba 2 bytů do podkroví zdravotního střediska na Horkách u Staré Paky“.

Jednohlasně schváleno: 7 členů pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování.

Usnesení č. 6. 1. bylo schváleno.

7. Různé

Starostka sdělila, že 13. 6. 2023 proběhla údržba vrtu, kterou provedl pan Lichtenberk. Dne 21. 6. 2023 dorazila faktura a bude to obec stát 29 628,- Kč. Jednalo se o běžnou údržbu, měnil nějaké hadičky a spíše drobnosti a je vše v pořádku a funguje to tak jak má.

Dále uvedla, že jak byl v týdnu hlášený únik vody, tak byla zjištěna závada ve vodojemu. Jednalo se o zaseknutý plovák a voda přetékala vodojemem. Elektrikář odstranil závadu a je to v pořádku.

O slovo se přihlásila Ludmila Sekyrková a optala se nato, že pokud nebude dotace na stavbu bytů, zdali do toho obec i přesto půjde. Starostka jí odpověděla, že bez dotace do toho obec nepůjde.

O další slovo se přihlásila Martina Sedláková, která požádala občany, aby vypomohli při chystání oslav a to v 8 hodin dne 1. 7. 2023.

O slovo se přihlásil Václav Bajer st. Dotázal se, jak to vypadá s územním plánem. Starostka mu odpověděla, že se nic neděje, z důvodu špatných personálních stavů na úřadě. Naše žádost je tam pouze rok, jiní jsou na tom hůř.

Dále se starostka zmínila o obchvatu Horek, jelikož o něm se bavila na územním plánování s paní Bedrníkovou. Jelikož je k nám nadřizený krajský územní plán, v kterém obchvat je, na nás vůbec nezáleží. Plán obchvatu je, že do 5 let by chtěli získat stavební povolení a pak to dát k ledu, a pak budou čekat na peníze. Nezajímá je ochranné pásmo vody, budou detenční nádrže.

Zapisovatel: Mgr. Martina Sedláková

Ověřovatelé: Ludmila Sekyrková

Jan Brádle

Starostka: Jana Bajerová

V Nedaříži, dne 21. 6. 2023